

**GEMEENTE PELT**  
**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD**

**VERGADERING VAN 27/06/2024**

**Aanwezigen:**

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe, Werner Mentens, Gert Kenis, Chris Didden en Sunila Vangerven, raadsleden;

Peter Spooen, secretaris van de vergadering.

**Retributiereglement aflevering conformiteitsattest voor huurwoningen - wijziging.**

Aanleiding en doel

Sinds 1 januari 2023 wordt een retributie geheven voor het afleveren van een conformiteitsattest.

Als gevolg van een wijziging van de regelgeving is een aanpassing van het reglement nodig.

Juridische gronden

Optimalisatiedecreet van 20 maart 2019.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking van 24 mei 2019.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020.

Decreet Lokaal Bestuur.

Ministerieel besluit van 7 december 2020 'tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoensarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning.

Motivering

Vanaf 1 juni 2024 kan de gemeente enkel een vergoeding kunnen vragen voor het "uitvoeren van een conformiteitsonderzoek" in plaats van het "afleveren van een conformiteitsattest". Een aanpassing van de formulering in dit reglement is dus nodig.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

Artikel 1.- Artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2022 houdende vaststelling van het "retributiereglement aflevering conformiteitsattest voor huurwoningen" wordt als volgt gewijzigd :

*"Vanaf 1 juni 2024 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.*

*Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:*

- *In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen*
- *In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen*
- *In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen."*

Artikel 2.- Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2024.

Artikel 3.- Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekend gemaakt.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris  
get. Peter Spooren

.  
de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: